

Funcionario superior lamenta conexión al desarrollador

Por **PAUL WHITTAKER**

Ayer el jefe del Departamento de "Premier," el ministro Peter Ellis, dijo que desea que él nunca hubiera conocido un desarrollador con quien él trabajó anteriormente que fue acusado en el Parlamento del Estado de una estafa de terrenos.

La presunta venta de lotes costera de propiedad inexistente en Clairview por el desarrollador David Nilsson de Brisbane, en Broadsound Shire cerca de Mackay, a los inversionistas de Nauru fue denunciado en el Parlamento hace dos meses por Jim Pearce, un miembro del Partido de Trabajo para Fitzroy.

El Sr. Pearce dice que la empresa del Sr. Nilsson ha vendido seis lotes no registrados de cinco hectáreas que fueron mostrados en un plan de concepto a seis inversionistas de Nauru para hasta \$70,000 por lote.

Varios inversionistas de Singapur también fueron presuntamente engañados por Sr. Nilsson en la compra de terrenos a precios muy caros.

Sr. Ellis, quien fue asesor de Nilsson Corporation de 1993 a 1995, dijo que no estuvo involucrado en la venta de terrenos de Nauru.

Dijo que sólo había trabajado para conseguir las autorizaciones para el desarrollo del propuesto de Clairview.

"Deseo que nunca he conocido a él", dijo el señor Ellis.

"Alejé cuando él no estaba pagando las deudas.

"Duró un año para pagar mi última factura."

Sr. Pearce dijo que él estaba indignado que el Sr. Nilsson estaba usando su nombre en propaganda para vender los terrenos de Clairview en seminarios de inversión que el Sr. Nilsson estaba presentando actualmente en Malasia.

Los compradores de Nauru fueron informados que ellos estaban comprando terrenos en Clairview que fueron parte del área de un plan de concepto desarrollado por Nilsson para una ciudad de 20,000 personas.

Citado como el director del proyecto para el proyecto de desarrollo en El Courier-Mail el 31 de mayo de 1994, Sr. Ellis dijo la ciudad fue planeada en una serie de etapas durando más de 20 años e incluiría un puerto para barcos pequeños e instalaciones integrados de transporte para un ferrocarril y una carretera.

Sr. Pearce dijo al Parlamento que los estudios de la compañía revelaron que el plan no era económicamente viable y el abastecimiento de agua de la zona no podía mantener más de unas 3000 personas.

Sr. Ellis fue parte de un equipo de planificación que disminuyó su población a 1500.

Ex director general de la corporación de Nilsson, Tom Knobel, quien renunció como secretario del empresa después de enterarse de las denuncias de Nauru, dijo que el Sr. Ellis asistió a una reunión de 1994 donde Knobel plantearon sus preocupaciones acerca de las ventas de tierras en Nauru.

Sr. Nilsson, el ex asesor de desarrollo de la empresa Arthur Muhl y ex asesor de ingeniería Bill Knobel también estuvieron en la reunión.

Sr. Muhl and Sr. Knobel dijeron que el Sr. Ellis fue en la reunión.

Sr. Ellis escribió al Sr. Nilsson dos veces en el año pasado exigiendo detener utilizando su nombre y detener describiéndolo como director en documentos para ventas en la extranjería para la urbanización de Clairview.

En la carta al Sr. Nilsson en abril del año pasado, el Sr. Ellis escribió: "en ningún momento fue concedida a usted permiso para utilizar mi nombre en este documento o cualquier otro... Me preocupa también que la presentación del proyecto en la documentación a que se refiere, se tergiversa los hechos de la manera que los conozco."

Alcalde Mike McArthur del Consejo de Broadsound Shire confirmó afirmaciones del Sr. Pearce sobre los lotes inexistente, diciendo que pareció que el Sr. Nilsson había "estafado a varias personas."